

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
NR TOMU / ŁĄCZNA LICZBA TOMÓW				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa stacji paliw płynnych i LPG wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 403 obr. 0001 położonej przy ul. Opolskiej 3 w Poniatowej			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	Poniatowa ul. Opolska 3			
KATEGORIA OBIEKTU	XX			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	jednostka ewidencyjna: 061206_4.0001.403 obręb ewidencyjny: 0001_Poniatowa działka nr ewid. 403			
INWESTOR	ORLEN S.A. ul. Chemików 7 09-411 Płock			
IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA	PODPIS
<i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	1.06.2024r.	Br. Architektura	
<i>Projektant:</i> inż. Kazimierz Fischer	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej B -114/75	1.06.2024r.	Br. Konstrukcja	

# SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. DOKUMENTY ZAŁĄCZONE DO PROJEKTU .....	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	3
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENI BUDOWLANYCH .....	3
II. CZĘŚĆ OPISOWA .....	11
1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	14
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	15
1. Określenie przedmiotu inwestycji .....	15
2. Kategoria obiektów .....	15
3. Lokalizacja i zagospodarowanie działki - stan istniejący .....	15
5. Projektowane zagospodarowanie działki .....	18
6. Zestawienie charakterystycznych parametrów .....	27
7. Zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego .....	28
8. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską .....	29
9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego. ....	30
10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. ....	30
11. Dane podstawowe. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji	Błąd! Nie zdefiniowa
INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ .....	36
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
1. Projekt zagospodarowania terenu .....	Z1

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Działając zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH I LPG WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ  
NA DZIAŁCE NR EWID. 403 OBR. 0001 POŁOŻONEJ PRZY UL. OPOLSKIEJ 3  
W PONIATOWEJ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	ZAKRES OPRACOWANIA
<i>Projektant:</i> mgr inż. arch. Sławomir Koń ul. Niepokonanych 3, Rzeszów	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A – 131/90	1.07.2024r.	Br. Architektura
<i>Projektant:</i> inż. Kazimierz Fischer	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej B -114/75	1.07.2024r.	Br. Konstrukcja

Oraz, że został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*Projektant główny:*  
mgr inż. arch. Sławomir Koń  
ul. Niepokonanych 3, Rzeszów

Rzeszów, 01.07.2024r.

# ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI PROJEKTANTÓW DO WŁAŚCIWEJ IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO ORAZ DECYZJE O NADANIU PROJEKTANTOM UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Sławomir Koń**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-131/90**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0052**.

Członek czynny od: 25-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0052-9A53-69BA-8176-9D66**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W RZESZOWIE  
Wydział Architektury i Nadzoru  
Budowlanego

Rzeszów, dnia 22 maja 1990r.

Nr. A-131/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1, pkt 1,  
§ 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt 1 lit. ---  
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dn.20 lutego  
1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.Nr 8,  
poz 46 i Dz.U. Nr 42 z 1988 r./ stwierdza się, że

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON - mgr inż. architekt

urodzony/ta/ dnia 29 lipca 1959r. w Rzeszowie  
posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji  
projektanta ---  
w specjalności architektonicznej ---  
w zakresie

Obywatel/ka/ SŁAWOMIR KON

jest upoważniony/ta/ do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budowlach  
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - kierowania, nadzorowania  
i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i ustalania  
stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem  
konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji  
statycznie niewyznaczalnych.

W.320 A4 - 73/90





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Barbara Koń**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A-140/01**,  
jest wpisana na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **PK-0051**.

Członek czynny od: 23-05-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-06-2024 r. Rzeszów.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PK-0051-Y499-BD45-784C-YF1F**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**WOJEWODA PODKARPACKI**

35-959 Rzeszów, skr. poczt. 297

ul. Grunwaldzka 15

AB.III- 7131/79 /01

Rzeszów, 2001 – 12- 06

**DECYZJA**

**O NADANIU UPRAWNIENI BUDOWLANYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 i 3, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pani. BARBARA KOŃ**

**magister inżynier architekt**

ur. 17 października 1960r. w Bogumiłowicach

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. A – 140 /01**

**do projektowania bez ograniczeń**

**w specjalności architektonicznej**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Pani mgr inż. arch. Barbara Koń

ul. Niepokonanych 3

35-234 Rzeszów

2. a/a



3. up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

mgr inż. Andrzej Woźniak  
DYREKTOR BIURA  
ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I URBANISTYKI  
ARCHITEKT WOJEWODY



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-2BK-6FP-1DA \*

Pan Kazimierz Fischer o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0421/02

adres zamieszkania ul. Lenartowicza 22/1, 35-051 Rzeszów

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Kierowania i kontrolowania wytworzenia  
konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz  
oceniania i badania stanu technicznego  
obiektów budowlanych.-



Rzeszów, dnia 22.XI.1975 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W RZESZOWIE

Wydział Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

STWIERDZENIE  
PRZYGOTOWANIA ZA WODOWEJ  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Nr B-114/75

Na podstawie § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7 -

i § 13 ust. 1 pkt. 2 - rozporządzenie

Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia

20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technic-

nych w budownictwie (Dz. U. Nr 5 poz. 46) stwierdza się, że

Ob. **F I S Z E R K A Z I M I E R Z**

**inżynier**

ur. **05 marca 1945 r.** w **Rzeszowie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykony-

wania samodzielnej funkcji **projektanta**

w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej -**

upoważniające do : 1/ sporządzania projektów  
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych  
budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii,  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotnisko-  
wych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów,  
budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,  
2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych  
projektów w zakresie rozwiązań architektonicz-  
nych :  
a/ budynków inwentarskich i gospodarczych,  
adaptacji projektów typowych i powtarzalnych  
innych budynków oraz sporządzania planów  
zagospodarowania działki związanych z realiza-  
cją tych budynków,  
b/ budowli nie będących budynkami,  
3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowa-  
nia, nadzorowania i kontrolowania budowy,

KIEROWNIK  
URZĘDU STANU CYWILNEGO  
W RZESZOWIE  
USC.I.5135/ 117 / 2007

Rzeszów, 14 maja 2007r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28 i art. 36 ustawy z dnia 29 września 1986 roku - prawo o aktach stanu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 161, poz.1688, z 2004 r. z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz.1071 z 2000 r. z późn. zm.) Kierownik Urzędu Stanu Cywilnego w Rzeszowie po rozpatrzeniu wniosku pana Kazimierza Franciszka FISCHERA postanawia z urzędu:

SPROSTOWAĆ I UZUPEŁNIĆ

treść aktu małżeństwa sporządzonego w Urzędzie Stanu Cywilnego w Rzeszowie, nr aktu 436/ 1971 - USC Rzeszów przez:

- zastąpienie błędnie wpisanego występującego w niniejszym akcie nazwiska: „Fischer”, nazwiskiem: „FISCHER”;
- wpisanie w rubr. III „Ojciec” poz. 1 nazwiska i nazwiska rodowego ojca mężczyzny, którego dotyczy niniejszy akt: „FISCHER”;
- wpisanie w rubr. III „Matka” poz. 1 drugiego imienia matki mężczyzny, którego dotyczy niniejszy akt: „EWA”.

UZASADNIENIE:

Podstawą sprostowania i uzupełnienia niniejszego aktu małżeństwa stanowi akt urodzenia mężczyzny, znajdujący się w Urzędzie Stanu Cywilnego w Rzeszowie, pod numerem 146/ 1945.

Pouczenie:

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Kierownika tutejszego Urzędu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 par.2 i art. 129 par. 1 i 2 k.p.a.).

W oparciu o art. 130 par. 4 k.p.a. niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania jako zgodna z żądaniem strony.



KIEROWNIK  
Urzędu Stanu Cywilnego  
w Rzeszowie  
mgr Jerzy Wiktor

Otrzymuje:

1. Pan Kazimierz Franciszek FISCHER, ul. Lenartowicza 22/ 2, 35-051 Rzeszów,
2. u/a- USC Rzeszów.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-4TU-C9W-LFD \*

Pan Stefan Szwał o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0304/02  
adres zamieszkania ul. Pułaskiego 7/329, 35-011 Rzeszów  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-29 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilb.org.pl](http://www.pilb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





GŁÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

OA/Inn/4611/35/00

Warszawa, 2000.02.18

DECYZJA NR 25/00

Na podstawie art. 88 a pkt 3 lit. „b” ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn.zm.) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 1980 r., Nr 9 poz. 26 z późn.zm.)

mgr inż. budownictwa lądowego **Stefan SZWAJ**  
urodzony 13 listopada 1939 roku w Tarnopolu,  
- ustanowiony przez Wojewodę Podkarpackiego decyzją Nr 22/99 z 05.01.2000 roku  
Rzeczoznawcą Budowlanym  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
obejmującej projektowanie i wykonawstwo  
w zakresie kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne oraz w zakresie sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych

zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych  
pod pozycją 25/00/R

Zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy Prawo budowlane wpis niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności rzeczoznawcy budowlanego w określonym zakresie wyżej wymienionej specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

UZASADNIENIE

Wobec uprawomocnienia się decyzji Wojewody Podkarpackiego, Nr 22/99 z 05.01.2000 r., znak: AB.III-7342/271/99, w przedmiocie nadania mgr inż. Stefanowi Szwej tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej obejmującej projektowanie i wykonawstwo w zakresie kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne oraz w zakresie sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, zgodnej z posiadanymi uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń i spełniającej pozostałe wymogi określone przepisami prawa materialnego oraz procesowego, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa oraz stosownie do uchwały Naczelnego Sądu Administracyjnego, z dnia 09 grudnia 1996 r., sygn. akt OPS 4/96, strona może w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji wystąpić z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Orzeczuję:

1. Mgr inż. Stefan Szwej  
ul. Lenartowicza 2/4, 35-051 Rzeszów
2. Wojewoda Podkarpacki
3. aa (TWO)



Z udzielenia  
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
ORZECZNICTWA ADMINISTRACYJNEGO  
*Zbigniew Skóra*

## 1. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania budowy stacji paliw płynnych i LPG wraz z infrastrukturą techniczną: pawilonem stacji, wiatą nad dystrybutorami paliw, dwoma podziemnymi zbiornikami paliw, podziemnym zbiornikiem LPG, podziemnym zbiornikiem AdBlue, ażurowym kontenerem butli z gazem płynnym, nośnikiem informacji wizualnej, altaną mieści się w granicach działki inwestora.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane określony został w oparciu o następujące przepisy:

- *Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Dział IV „Stacje paliw płynnych i stacje kontenerowe” – w szczególności §98 ust.1, §104, §118, §123, §124 oraz załącznik do rozporządzenia – minimalne wymiary stref zagrożenia wybuchem dla urządzeń technologicznych baz paliw płynnych i baz gazu płynnego, stacji paliw płynnych i stacji gazu płynnego oraz rurociągów przesyłowych dalekosiężnych.*
- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 ze zm.) Dział II „Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej” w szczególności §11, §12, §13, §14, §19, §20,*

mgr inż. arch. Sławomir Koń  
Rzeszów, 01.07.2024r.

# OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA STACJI PALIW PŁYNNYCH I LPG WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA DZIAŁCE NR EWID. 403 OBR. 0001 POŁOŻONEJ PRZY UL. OPOLSKIEJ 3 W PONIATOWEJ

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## 1. Określenie przedmiotu inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z przynależną infrastrukturą techniczną: pawilon stacji paliw, wiata nad dystrybutorami paliw, dwa podziemne zbiorniki paliw, podziemny zbiornik LPG, podziemny zbiornik AdBlue, dystrybutory paliw, dystrybutor LPG i AdBlue, ażurowy kontener butli z gazem płynnym, nośniki informacji wizualnej, altana śmietnikowo-gospodarcza, powierzchnie utwardzone, instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, teletechniczna, elektryczna, technologiczna, przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działce nr ewid. 403 obr. 0001 położonej przy ul. Opolskiej 3 w Poniatowej.

Inwestorem przedsięwzięcia jest Polski Koncern Naftowy Orlen S.A. z siedzibą w Płocku przy ul. Chemików 7.



## 2. Kategoria obiektów

Kategoria XX – stacja paliw

## 3. Lokalizacja i zagospodarowanie działki - stan istniejący

Teren inwestycji pod planowaną budowę stacji paliw płynnych oraz LPG wraz z przynależną infrastrukturą techniczną od strony północnej przylega bezpośrednio do pasa drogowego ulicy Opolskiej. Od strony wschodniej, zachodniej oraz południowej graniczy z działką oznaczoną jako Ls.

Obszar inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej wojewódzkiej (ul. Opolska) oznaczonej nr ewid. 400/2, poprzez istniejące zjazdy.

Teren jest niezagospodarowany. Poza zjazdami jest to teren zielony z ubogą roślinnością nie przedstawiającą większej wartości przyrodniczej. Drzewo kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem, znajdujące się w centralnej części działki zostało przeznaczone do wycinki.

Teren zasadniczo płaski, rzędne kształtują się w przedziale 165.0-165.8m n.p.m.

Od strony południowej dokumentowany obszar ograniczony jest niewielką skarpą z różnicą wysokości ok. 1,0m.

Na przedmiotowej działce nie występują kolizje wymagające przebudowy istniejącego uzbrojenia.

Wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega nieczynny wodociąg woD32 oraz przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia eND. Do północno-wschodniej granicy działki dochodzi przewód telekomunikacyjny tD.

Na północ od przedmiotowej działki, po drugiej stronie ul. Opolskiej biegną przewody elektroenergetyczne eSD i eN, a także przewód telekomunikacyjny i sieć kanalizacji sanitarnej ksD400.

### **Istniejąca zielen**

Teren inwestycji pod planowaną budowę stacji paliw płynnych oraz LPG jest niezagospodarowany. Poza zjazdami jest to teren zielony z ubogą roślinnością, nie przedstawiającą większej wartości przyrodniczej. Drzewa kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem zostaną przeznaczone do wycinki.

Przedmiotowy teren jest zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej nr 832. Otoczenie terenu planowanej stacji paliw stanowią lasy oraz od północy droga wojewódzka nr 832.

Teren opracowania jest obecnie niezagospodarowany i obejmuje obszar porośnięty zadrzewieniami i roślinnością zielną. Na terenie brak jest zabudowy oraz powierzchni szczelnych. Pierwotna roślinność nie występuje istniejąca roślinność to w większości ponowne zasadzenia pochodzenia antropogenicznego, a także roślinność inwazyjna. Całość działki jest zadrzewiona, natomiast w południowej części działki znajdują się okazalsze drzewa, natomiast północny fragment w większości pokryty jest robinia akacjową. Na terenie planowanej inwestycji nie występują chronione gatunki roślin i grzybów.

Na terenie opracowania występują głównie samosiejki robinii akacjowej *Robinia pseudoacacia* która jest gatunkiem inwazyjnym. Na terenie możemy też spotkać poszczególne okazy wiązu szypułkowego *Ulmus laevis*, modrzewia europejskiego *Larix decidua*, klonu zwyczajnego i jawor *Acer platanoides*, *Acer pseudoplatanus*, dęby bezszypułkowe *Quercus petraea*, brzozy brodawkowatej *Betula pendula*, lipy



drobnolistnej *Tilia cordata*, sosny zwyczajnej *Pinus sylvestris*, jarzębu pospolitego *Sorbus aucuparia*, świerka pospolitego *Picea abies*, leszczyny pospolitej *Corylus avellana*. Dominującą formę zadrzewień na południu, oraz w okolicach terenu stanowi gatunek grab pospolity.

Do roślin zielnych należą gatunki takie jak: pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, kopytnik pospolity *Asarum europaeum*, konwalijka dwulistna *Maianthemum bifolium*, szczawik różowaty *Oxalis corniculata*, podagrycznik pospolity *Aegopodium podagraria*, miodunka łośna *Pulmonaria obscura*, a także przylaszczka pospolita *Hepatica nobilis*. Na terenie inwestycji w północnej części dominuje pokrzywa, podagrycznik pospolity, oraz malina właściwa *Rubus idaeus* oraz nawłóć kanadyjska *Solidago canadensis*. Nawłóć kanadyjska oraz robinia akacjowa są roślinami inwazyjnymi i zarazem są najczęstszymi gatunkami na terenie który wcześniej został zmieniony antropogenicznie i nie prezentuje dużych walorów przyrodniczych. Natomiast teren wokół obszaru inwestycji i południowa część tego obszaru prezentuje roślinność charakterystyczna dla Rzędu Fagetalia związek Carpinion betuli – grądy. Niestety południowe fragmenty obszaru są również zanieczyszczone odpadkami i śmieciami. Grądy są siedliskami chronionymi w sieci Natura 2000.

Od wschodu tereny w odległości ok. 100 m stanowią obszary zamieszkałe przez ludzi i zmienione antropogenicznie. Co powoduje, iż teren ten jest mniej atrakcyjny dla dzikich zwierząt niż tereny znajdujące się na zachód i południowy-zachód od terenu inwestycji. W przypadku fauny większe ich skupisko będzie występować w pobliżu cieku wodnego, czyli w odległości ok. 90 m od terenu inwestycji. Charakter przedsięwzięcia oraz położenie w znacznej odległości od korytarzy ekologicznych nie wpłynie znacząco na migrację zwierząt w obszarze.

Można stwierdzić iż fragment dawniej wykorzystywany jako stacja paliw jest znacznie zmieniony antropogenicznie i jego roślinność jest pospolita, inwazyjna i nie reprezentuje dużej wartości przyrodniczej. Terenu wokół i południowy fragment terenu inwestycji jest natomiast znacznie cenniejszym obszarem który należy pozostawić bez zmian.

## 5. Projektowane zagospodarowanie działki

### Szczegółowy wykaz projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych

- pawilon stacji paliw – budynek przeznaczony do obsługi stacji paliw,
- wiatła paliwowa na jednym słupie,
- dwa podziemne, stalowe, dwupłaszczkowe zbiorniki paliw o pojemności do 60m<sup>3</sup>,
- podziemny zbiornik gazu o pojemności do 20m<sup>3</sup>,
- zbiornik podziemny AdBlue o pojemności 10m<sup>3</sup>,
- dwa wielopaliwowe dystrybutory na paliwa stałe i jeden dystrybutor do tankowania LPG,
- stanowisko studzienki zlewowej paliw,
- maszty oddechowe zbiorników paliw,
- ażurowy kontener butli z gazem 20 sztuk o łącznym ciężarze składowanych butli nie przekraczającym 440kg,
- nośnik informacji wizualnej – pylon cenowy,
- znaki informacyjne,
- stanowisko serwisowe kompresor/odkurzacz,
- altana śmietnikowo-gospodarcza,
- ogródek letni,
- powierzchnie utwardzone – drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, chodniki,
- nawierzchnie szczelne w rejonie rozładunku i dystrybucji paliw,
- instalacje zewnętrzne uzbrojenia terenu oraz przyłącza mediów:
  - instalacja wodociągowa z przyłączem,
  - instalacja kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego,
  - instalacja kanalizacji deszczowej do zbiornika odparowującego,
  - instalacje elektryczne zasilające oraz kontrolno-pomiarowe, sterownicze, oświetlenia terenu, instalacje uziomowe i odgromowe,
  - instalacja teletechniczna,
  - instalacje technologiczne łączące zbiorniki z dystrybutorami

### Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowany pawilon stacji paliw będzie źródłem powstawania ścieków sanitarnych bytowych. Zgodnie z wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Poniatowej warunkami przyłączenia, zostaną one odprowadzone do zbiornika bezodpływowego usytuowanego na terenie Inwestora.

Zawartość substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego w ściekach przemysłowych wprowadzanych do urządzeń kanalizacyjnych będących własnością innego podmiotu nie będzie przekraczać ich dopuszczalnej wartości wskaźników tj.:

Węglowodory ropopochodne – 15mg/l

Azot amonowy – 40mg/l

Fosfor ogólny – 10mg/l

### **Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej**

Układ komunikacyjny stacji paliw oparty został na istniejącym układzie zjazdów z drogi wojewódzkiej ul. Opolskiej. Skomunikowanie obiektu stacji paliw uzyskało akceptację Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie pismem ... z dnia ...

Nawierzchnie terenów komunikacji stacji paliw projektuje się jako utwardzone, dodatkowo miejsca dystrybucji i przyjmowania paliw będą wyposażone w nawierzchnię szczelną.

W części centralnej działki, po zachodniej stronie pawilonu, projektuje się 5 miejsc postojowych, w tym miejsce postojowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Wyznaczone zostały również 2 stanowiska serwisowe. Przy pawilonie usługowym, po jego wschodniej stronie, projektuje się stanowisko postojowe przystosowane dla samochodów dostawczych.

### **Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Doprowadzenie wody na potrzeby stacji paliw nastąpi na podstawie wydanych przez GPGK Sp. z o.o. w Poniatowej warunków technicznych przyłączenia, poprzez wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej.

Woda pobierana będzie do celów bytowych w ilości:

$$Q_{dśr}=2,0m^3/d$$

$$Q_{max.h}=0,6m^3/h$$

Projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej odprowadzać będzie ścieki sanitarne z pawilonu obsługi stacji. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z pismem GPGK Sp. z o.o. w Poniatowej.

Rodzaj odprowadzanych ścieków: bytowe i technologiczne

$$Q_{dśr}=2,0m^3/dobę$$

$$Q_{max}=0,44m^3/h$$

Wody deszczowe i roztopowe po podczyszczeniu w układzie podczyszczającym nie będą przekraczały dopuszczalnych wartości podanych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. Nr 137 z 2006r., poz. 984 z późn. zmianami).

Zasilanie obiektu mocą przyłączeniową 60kW z sieci dystrybucyjnej – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. pismem znak 24-C5/S/00044

Projektowana instalacja paliwowa.

Instalacja paliwowa składa się z następujących elementów:

- studzienka zlewowa dla rozładunku dostaw paliwa,
- dwa zbiorniki magazynowe paliw o pojemności do 60m<sup>3</sup>,
- orurowanie technologiczne,
- dystrybutory (odmierzacze paliw),
- jeden podziemny zbiornik LPG o pojemności do 20m<sup>3</sup>,
- 1 dystrybutor LPG,
- orurowanie technologiczne LPG,
- jeden podziemny zbiornik AdBlue o pojemności 10m<sup>3</sup>,
- orurowanie technologiczne AdBlue,
- dystrybutor AdBlue



Przyłącze teletechniczne – projektowana kanalizacja teletechniczna na potrzeby przyłączenia pawilonu na bazie uzyskanych warunków technicznych przyłączenia – realizacja nastąpi za staraniem operatora odrębnym trybem, po podpisaniu umowy przyłączeniowej.

### **UWAGI**

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać przekopy kontrolne celem dokładnego zlokalizowania istniejącego uzbrojenia. Wykopy w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić ręcznie. Wszystkie wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem. Wszystkie roboty ziemne w okolicach skrzyżowań przewodów z innym uzbrojeniem terenu należy wykonać pod nadzorem właściciela uzbrojenia, przy uwzględnieniu wymagań obowiązujących przepisów i zachowaniem warunków wydanych w uzgodnieniach branżowych.

Szczegóły według opracowań branżowych projektu technicznego.

### **Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Rozwiązania wysokościowe projektowanych elementów stacji paliw zostały dostosowane do terenu istniejącego. Ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne projektowanych nawierzchni umożliwiają odprowadzenie wody opadowej z terenu stacji do projektowanej kanalizacji deszczowej. Projektowane rzędne terenu w obszarze inwestycji kształtują się w granicach 165.00-166.00 m n.p.m.

W związku z bezpośrednią kolizją zieleni wysokiej z planowanym zagospodarowaniem terenu – uzyskana będzie zgoda na wycinkę.

### **Opis przyłącza wodociągowego**

Doprowadzenie wody na cele socjalno-bytowe do budynku wykonać z istniejącej sieci wodociągowej wykonanej z rur PE Ø150mm przyłączem z rur PE100 RC SDR 11 PN16 o średnicy Ø63x5,8mm poprzez zastosowanie w węźle  $W_i$  żeliwnej opaski przyłączeniowej do rur miękkich o średnicy Ø150 i nawiert pod ciśnieniem.

Projektuje się przyłącze wodociągowe z rur PE100 RC SDR 11 PN16 o średnicy Ø63x5,8mm.

W węźle wodociągowym  $W_i$  należy zastosować opaskę do nawiercania rury PE, zasuwę odcinającą miętko uszczelnianą DN50.

Wszystkie połączenia odcinków przewodów wodociągowych z PE z armatura i trójnikami kołnierzową wykonać np. za pomocą łączników rurowo-kołnierzowych. Wszystkie połączenia gwintowane wykonać za pomocą złączek PE.

Dla zasuwę zastosować obudowę teleskopową i skrzynkę żeliwną do zasuw zabezpieczoną przed osiadaniem elementami betonowymi o wymiarach 30x30x8cm. Pod zasuwę należy wykonać blok oporowy (podporowy). Skrzynkę do zasuwę obrukować, a lokalizację zasuwę, należy oznakować w terenie poprzez zamontowanie na elemencie trwałym (np. ogrodzenie, słupek, ściana budynku – którego dotyczy przyłącze) tabliczki informacyjnej z pomiarami do pkt. stałych, zgodnie z PN-86/B-09700.

W południowo wschodniej części działki projektuje się montaż hydrantów do celów p.poż.

Rury w miejscach wykopów układać na podsypce piaskowej grubości 15cm oraz wykonać ich obsypkę wg instrukcji producenta rur min. 30cm. Obsypkę oraz przykrycie rurociągów zagęścić do 95% w skali Proctora. Nad projektowanym przewodem wodociągowym po jego częściowym zasypaniu należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą z wkładką metalową na wysokości 0,3 – 0,5m nad rurą.

Bezpośrednio za ścianą, przez którą wprowadzone jest przyłącze do budynku w pomieszczeniu łatwo dostępnym, suchym o temperaturze wewnętrznej powyżej + 4°C, zamontować konsolę do montażu wodomierza, z dwoma zaworami przelotowym i przed, i za wodomierzem. Wodomierz należy zamontować na wysokości 0,6 – 1,5m nad posadzką. Przyłącze do budynku projektuje się wprowadzić w rurze osłonowej. Za wodomierzem projektuje się również montaż zaworu antyskażeniowego.

### PRÓBY SZCZELNOŚCI

Dla sprawdzenia szczelności przewodów oraz wykonanych połączeń należy przeprowadzić próbę ciśnieniową. Przed rozpoczęciem próby ciśnieniowej, tam gdzie jest to możliwe, przewody powinny być zasypane, aby uniknąć takich zmian stanu gruntu, które mogą spowodować przeciek. Próbie należy poddać cały rurociąg, a jeśli jest to niemożliwe, badać go odcinkami.

Rurociąg należy podzielić na odcinki do badań tak, aby:

- w najniższym punkcie każdego badanego odcinka możliwe było uzyskanie ciśnienia próbnego,
- w najwyższym punkcie każdego badanego odcinka możliwe było osiągnięcie ciśnienia nie mniejsze go niż ciśnienie robocze MDP,
- bez trudności mogła być dostarczona i odprowadzona woda użyta do prób,

Przy przeprowadzaniu próby ciśnieniowej badany odcinek należy napęlnić wodą. Do prób używać wody wodociągowej. Napęlnianie rurociągów należy prowadzić w sposób, aby możliwe było usunięcie powietrza z przewodów.

Próba powinna obejmować etapy:

- próbę wstępną,
- główną próbę ciśnieniową.

Ciśnienie robocze rurociągów wody MDP: 6,5 bar

Ciśnienie próby rurociągów wody STP: 10 bar.

## PRÓBA WSTĘPNA

Próbę wstępną należy przeprowadzić dla całego rurociągu lub odcinków, na które został podzielony do wykonania prób. Rurociąg powinien być całkowicie napełniony wodą i odpowietrzony.

W celu uniknięcia błędnych wyników na etapie próby głównej należy przyjąć następujące zasady realizacji fazy wstępnej:

- po napełnieniu rurociągu należy obniżyć ciśnienie w rurociągu do ciśnienia atmosferycznego i pozostawić na okres relaksacji trwający nie mniej niż 60 minut w celu uwolnienia naprężeń wywołanych przez ciśnienie, nie dopuścić, aby powietrze przedostawało się do wnętrza badanego odcinka.
- po zakończeniu okresu relaksacji szybko podnosić ciśnienie w sposób ciągły (krócej niż 10 minut) do wartości ciśnienia próbnego systemu (STP). Utrzymywać STP przez okres 30 minut przez pompowanie ciągłe lub z krótkimi przerwami. W tym czasie przeprowadzić kontrolę w celu stwierdzenia wszystkich rzeczywistych nieszczelności.
- pozostawić następnie przez okres 60 minut bez pompowania,
- zmierzyć ciśnienie pod koniec okresu.

W przypadku zakończenia fazy wstępnej z wynikiem pozytywnym, kontynuować procedurę badania. Jeśli ciśnienie spadło więcej niż o 30% STP, przerwać fazę wstępną i rozhermetyzować badany odcinek. Przeanalizować i usunąć przyczyny spadku ciśnienia.

Procedurę badania rozpocząć ponownie tylko po zakończeniu okresu relaksacji, trwającego nie mniej niż 60 minut.

### **Główna próba ciśnieniowa**

Wyniki fazy próby głównej mogą być poddane ocenie tylko wtedy, jeśli objętość powietrza pozostałego w badanym odcinku jest odpowiednio niska. Powinny być przeprowadzone następujące działania:

- zmniejszyć natychmiast pozostałe po zakończeniu fazy wstępnej faktycznie zmierzone ciśnienie, przez odprowadzenie z systemu wody do osiągnięcia  $\Delta p$  stanowiącego od 10% do 15% wartości STP,
- zmierzyć dokładnie usuniętą objętość wody  $\Delta v$ ,

- obliczyć dopuszczalny ubytek wody  $\Delta v_{\max}$  wg normy PN-EN 805:2002 i sprawdzić czy usunięta objętość wody nie jest większa niż wartość  $\Delta v_{\max}$ ,

Jeżeli  $\Delta v$  jest większe niż  $\Delta v_{\max}$ , przerwać procedurę badania i znowu odpowietrzyć po rozhermetyzowaniu rurociągu. Zintegrowana próba spadku ciśnienia przerywa pełzanie lepkosprężyste spowodowane naprężeniami wywołanymi przez STP. Gwałtowne zmniejszenie ciśnienia prowadzi do skurczu rurociągu. Obserwować należy i zapisywać w okresie 30 minut (faza próby głównej) wzrost ciśnienia spowodowany skurczem. Uważa się fazę próby głównej za udaną, jeśli krzywa ciśnienia wskazuje tendencję wzrostową i sytuacja ta nie ulega zmianie przez cały okres 30minut, który jest wystarczająco długi, aby uzyskać wiarygodne wyniki. Jeżeli w czasie tego okresu nachylenie krzywej ciśnienia maleje świadczy to o nieszczelnościach w systemie. Jeżeli spadek ciśnienia jest większy niż 25kPa, wynik próby jest negatywny. Należy wówczas usunąć nieszczelności i przeprowadzić próby jeszcze raz. Powtórzenie fazy próby głównej może być wykonane tylko po ponownym przeprowadzeniu całej procedury badania, łącznie z zapewnieniem czasu relaksacji 60min. w fazie wstępnej. Wszelkie czynności podczas przeprowadzania prób należy wykonać wg normy PN-EN 805:2002.

#### PŁUKANIE, DEZYNFEKCJA I BADANIE WODY

Projektowane odcinki wodociągu przed oddaniem do eksploatacji należy przepłukać wodą wodociągową celem wypłukania zanieczyszczeń mechanicznych. Przewody, po ich dokładnym przepłukaniu czystą wodą, należy poddać dezynfekcji. Należy zapewnić takie warunki dezynfekcji aby woda używana do płukania i dezynfekcji mogła łatwo być dostarczona i odprowadzona bez stwarzania zagrożenia dla środowiska. Dezynfekowany wodociąg powinien być odłączony od użytkowanych części systemu zaopatrzenia w wodę. Do dezynfekcji należy zastosować podchloryn sodu o stężeniu maksymalnym 50mg/l. Dezynfekcję należy przeprowadzić według procedury statycznej, w taki sposób, aby środek do dezynfekcji znalazł się w całkowicie wypełnionym odcinku rurociągu. Czas kontaktu środka dezynfekującego z przewodami musi wynosić min. 2 godziny. Do przeprowadzenia dezynfekcji należy stosować urządzenia przeznaczone do uzdatniania wody (urządzenia które wykonane są z materiałów, które przy kontakcie z podchlorynem sodu nie ulegają korozji). Po przeprowadzeniu dezynfekcji przewody należy ponownie przepłukać wodą wodociągową jak poprzednio. Przewody należy płukać tyle razy, ile jest to niezbędne dla zapewnienia, że pozostałe stężenie środka do dezynfekcji nie jest większe niż określone jako dopuszczalne wg stosownych przepisów. Po dokładnej dezynfekcji i przepłukaniu należy wykonać analizę bakteriologiczną wody. Próbkę do analizy należy pobrać na początku i końcu całego odcinka wodociągu. Należy pobrać 2 próbki w odstępach 24 godzin. Badanie



wody może wykonywać tylko akredytowane laboratorium. Jeśli badań są pozytywne, przyłączyć odcinek wodociągu do istniejącej sieci wodociągowej tak szybko, jak jest to możliwe, aby uniknąć zagrożenia wtórnym zanieczyszczeniem.

### BLOKI OPOROWE

Należy wykonać zabezpieczenie przewodu przed przemieszczaniem się w poziomie oraz w pionie, które może nastąpić na skutek ciśnienia wody.

Stałe podpory i zamocowania należy tak wykonać aby były wytrzymałe na parcie spowodowane ciśnieniem próbnym. Bloki oporowe powinny mieć możliwość przeniesienia odpowiednich obciążeń przed rozpoczęciem badania szczelności instalacji. Nie należy usuwać żadnych tymczasowych podpór i zamocowań końcówek badanego odcinka przed dekompresją rurociągu.

Bloki oporowe oraz inne umocnienia należy umieszczać przy końcówkach, odgałęzieniach, pod zasuwami i hydrantami a także na zmianach kierunku w przypadku zastosowania kształtek dla przewodów z tworzyw sztucznych.

Budowa bloków powinna spełniać następujące warunki:

- bloki powinny mieć izolacje od strony przewodu,
- ściany oporowe bloków powinny przylegać do nie naruszonego gruntu i zapewniać stateczność bloku,
- sposób i rodzaj zabezpieczenia bloków przed korozją powinien odpowiadać rodzajowi i stopniowi agresywności środowiska,
- odległość między blokiem oporowym i ścianką przewodu powinna być nie mniejsza niż 0,1m

Badanie wykonania bloków wykonuje się za pomocą oględzin zewnętrznych.

### WYKOPY, OBUDOWA WYKOPÓW

Wykopy należy wykonać mechanicznie, a w miejscach występowania uzbrojenia podziemnego – ręcznie o ścianach pionowych. Wykopy o ścianach pionowych albo ze skarpami o nachyleniu większym od bezpiecznego, bez podparcia lub rozparcia mogą być wykonywane w skałach i gruntach nienawodnionych, z wyjątkiem ekspansywnych ilów, gdy teren nie jest osuwiskowy i gdy przy wykopie, w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, naziom nie jest obciążony, a głębokość wykopu nie przekracza:

- 4,0m – w skałach litych odspajanych mechanicznie,
- 1,0m – w rumoszach, wietrzelinach, w skałach spękanych i nie nawodnionych pisakach,
- 1,25m – w gruntach spoistych i w mieszaninach frakcji piaskowej z łąwą i pyłową o  $I_p \leq 10\%$  (mało spoistych, tj. piaski gliniaste, pyły, lessy, gliny zwałowe).

Jeżeli nie są spełnione powyższe warunki to ściany wykopów należy zabezpieczyć przed osunięciem się gruntu obudową z podparciem i rozparciem. Należy przy tym uwzględniać wszystkie możliwe oddziaływania i wpływy, które mogą naruszyć stateczność ścian wykopu i ich obudowy. Przy wykonywaniu wykopów obudowanych (podpartych lub rozpartych) należy zachować następujące wymagania:

- górne krawędzie elementów przyściennych powinny wystawać ponad teren co najmniej na 10cm dla ochrony przed wpadnięciem do wykopu gruntu lub innych przedmiotów,
- rozpory powinny być trwale umocowane w sposób uniemożliwiający ich spadnięcie,
- powinny być zapewnione odpowiednio przystosowane awaryjne wyjścia z dna wykopu,
- w każdej fazie robót pracownicy powinni znajdować się w obudowanej części wykopu,
- w razie potrzeby dokonywania pośredniego przerzutu urobku należy w pionie zbudować pomosty.

Rozbiórka obudowy ścian lub skarp wykopów powinna być przeprowadzana etapowo, w miarę zasypywania wykopu, poczynając od dna. Obudowę ścian wykopów można usunąć za każdym razem na wysokość nie większą niż:

- 0,5m – z wykopów w gruntach spoistych,
- 0,3m – z wykopów w innych gruntach.

Pozostawienie obudowy w gruncie jest dopuszczalne tylko w przypadku braku technicznych możliwości jej usunięcia lub wtedy, gdy wydobywanie elementów obudowy zagraża bezpieczeństwu pracy albo konstrukcji wykonywanego lub sąsiedniego obiektu.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej lub przedostania się wody deszczowej do wykopu, należy wodę odpompować z uprzednio założonych w dnie wykopu tymczasowych studzienek odwadniających o wysokości 0,6m lub stosować igłofiltry. Przy odwodnieniu poprzez depresje statycznego poziomu zwierciadła wody gruntowej

należy zastosować typowe zestawy igłofiltrów o głębokości 6 - 7m montowane za pomocą wplukiwanej rury obsadowej o średnicy 0,14m. Igłofiltry wplukiwać w grunt co 1,5m naprzemianlegle. Po zainstalowaniu pierwszego igłofiltru należy przeprowadzić próbę pompowania w czasie 6 godzin za pomocą pompy przeponowej celem ustalenia stałego wydatku wody i prawidłowości obsypki filtracyjnej. Zakres robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistych warunków gruntowo - wodnych w trakcie wykonywania robót. Obniżenie poziomu wód gruntowych do rzędnych dna wykopu dla projektowanych obiektów musi być ciągle (bez przerw) i bezwzględnie utrzymane do czasu zakończenia wszystkich robót montażowych i całkowitego zasypania wykopów. Spełnienie w/w warunku w okresie przed wykonaniem zasypki obiektów wymaga ciągłego nadzorowania pracy pomp odwadniających oraz niezwłocznego dysponowania agregatem prądotwórczym w przypadku awarii ich zasilania z sieci energetycznej

### RURY PRZEWODOWE

Projektowane przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PE100 RC SDR 11 PN16 o średnicy Ø63x5,8mm. Przewody polietylenowe należy łączyć ze sobą za pomocą zgrzewania elektrooporowego. Technologia łączenia rur i kształtek oraz użyte materiały dodatkowe powinny zapewnić wytrzymałość połączeń równą wytrzymałości materiałów podstawowych.

## **6. Zestawienie charakterystycznych parametrów**

Bilans terenu inwestycji:

<b>powierzchnia terenu inwestycji (ABCD) – granice działki nr ewid. 403</b>	1990,0 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia zabudowy</b>	121,40 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia utwardzona</b>	1057,10 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia terenów zielonych</b>	811,50 m <sup>2</sup>
<b>liczba miejsc postojowych</b>	miejsca postojowe: 4 miejsca postojowe NP: 1 miejsca postojowe serwisowe: 2 miejsca postojowe – dostawy: 1
<b>wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji</b>	$121,4/1990,0 = 0,1$
<b>powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu inwestycji</b>	$(811,5/1990,00) \times 100\% = \underline{\underline{41\%}}$

## 7. Zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Teren, na którym projektowana jest stacja paliw, znajduje się w granicach obszaru objętego Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała Nr i oznaczony jest symbolem 1U,KS – zabudowa usługowa oraz obsługa komunikacji samochodowej „rozumiana jako tereny, na których zlokalizowano zabudowę usługową, w szczególności stacje paliw, myjnie samochodowe, handel detaliczny, gastronomię, na których dopuszcza się obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu samochodowego”.

	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
<b>§ 41.2 USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU ZABUDOWY</b>			
Przeznaczenie terenu	Zabudowa usługowa oraz obsługa komunikacji samochodowej	§ 41.2	Zaprojektowano stację paliw płynnych i LPG  <b>warunek spełniony</b>
<b>§ 41.3 USTALENIA W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY</b>			
Wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy nie większa niż 9,0m	§ 41.3.1	Projektowana zabudowa o wysokości  <b>warunek spełniony</b>
Dachy w projektowanych budynkach	Dach o kącie nachylenia połąci nie większym niż 45° lub dach płaski	§ 41.3.2	Zaprojektowano dach płaski  <b>warunek spełniony</b>
<b>§ 41.4 USTALENIA W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO</b>			
Intensywność zabudowy	Intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 1,0	§ 41.4.1	Powierzchnia zabudowy: 121,4m <sup>2</sup> Powierzchnia terenu inwestycji: 1990,0m <sup>2</sup> Wskaźnik intensywności zabudowy: 121,4/1990,0= <b>0,1</b>  <b>warunek spełniony</b>
Powierzchnia zabudowy	Powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki budowlanej	§ 41.4.2	Powierzchnia zabudowy: 121,4m <sup>2</sup> Powierzchnia terenu inwestycji – działki budowlanej nr ewid. 403: 1990,0m <sup>2</sup>  Udział powierzchni

			zabudowy: $(121,4/1990,0) \times 100\% = \underline{6,3\%}$  <b>warunek spełniony</b>
Powierzchnia biologicznie czynna	Powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej	§ 41.4.3	Powierzchnia terenów zielonych: 897,1 m <sup>2</sup> Powierzchnia terenu inwestycji – działki budowlanej nr ewid. 403: 1990,0m <sup>2</sup>  Powierzchnia biologicznie czynna: $(811,5/1990,0) \times 100\% = \underline{41\%}$  <b>warunek spełniony</b>
Urządzenia towarzyszące	W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące	§ 41.5	<b>warunek spełniony</b>
Ochrona środowiska	W zakresie zasad ochrony środowiska dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wyłącznie w zakresie instalacji do dystrybucji produktów naftowych – stacje paliw płynnych	§ 41.6	<b>warunek spełniony</b>
Obsługa komunikacyjna	W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę z terenu 1KD-G	§ 41.7	<b>warunek spełniony</b>
Scalanie i podział nieruchomości	Ustala się zakaz scalania i podziału nieruchomości	§ 41.8	<b>warunek spełniony</b>

**8. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską, podlega przepisom wynikającym z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

**9. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.**

W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

Teren nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego, gdzie obowiązują uwarunkowania prawa górniczego.

**10. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Planowana inwestycja należy do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zawartych w Rozporządzeniu Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

- Wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym w terminie od 1 marca do 15 października. Dopuszcza się przeprowadzenie wycinki w okresie lęgowym, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda.
- Drzewa znajdujące się w obrębie inwestycji, nieprzeznaczone do wycinki, należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi lub chemicznymi w sposób ściśle określony w decyzji.
- W sytuacjach awaryjnych (np. wyciek paliwa, oleju) należy podjąć niezwłoczne działania mające na celu zapobieganie przenikaniu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych i podziemnych (np. poprzez unieszkodliwienie wycieku za pomocą odpowiednich sorbentów).
- Odpady niebezpieczne powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych posiadających uszczelnioną nawierzchnię oraz zabezpieczonych przed wpływem czynników atmosferycznych i dostępem osób nieupoważnionych,

a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

- Odpady inne niż niebezpieczne, powstające podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zbierać i magazynować selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych, a następnie przekazywać wyspecjalizowanym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.
- Tankowanie pojazdów i maszyn budowlanych oraz magazynowanie wykorzystywanych substancji niebezpiecznych (np. paliw, materiałów budowlanych zawierających substancje niebezpieczne) wykonywać na szczelnej nawierzchni.
- Na bieżąco monitorować stan techniczny pojazdów i maszyn budowlanych pod kątem szczelności układów hydraulicznych i paliwowych.
- Naprawy sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji, w punktach serwisowych.

Ponadto:

- Powstające na etapie eksploatacji ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji sanitarnej.
- Wewnętrzna sieć kanalizacji sanitarnej będzie wykonana z materiałów odpornych na działanie ścieków, o trwałych i szczelnych połączeniach uniemożliwiających przedostanie się ścieków do środowiska wodno-gruntowego.
- Regularnie należy konserwować oraz czyścić urządzenia podczyszczające wody opadowe i roztopowe, a odpady z czyszczenia przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia.
- W przypadku konieczności odwodnienia wykopów należy do minimum ograniczyć czas ich odwadniania, a wody z odwodnienia odprowadzić w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich oraz niezmieniający stanu wody na gruncie.
- Na potrzeby magazynowania paliw płynnych, zastosowano dwupłaszczowe zbiorniki wyposażone w monitoring przecieków od przestrzeni międzypłaszczowej.
- W przypadku rozszczelnienia wewnętrznego płaszcza zbiornika służącego do magazynowania paliw płynnych, podjąć natychmiastowe kroki zmierzające do usunięcia całości magazynowanego w nim paliwa.
- Nawierzchnie w rejonie studzienki zlewnej i pod wiatą dystrybucyjną zostaną wykonane w sposób szczelny.

Zakłada się, że ze stacji korzystało będzie ok. 400 pojazdów na dobę, w tym ok. .. samochodów osobowych i ok. .. samochodów ciężarowych. Paliwa płynne na stację

będą dostarczane typowymi autocysternami przystosowanymi do przewozu paliw. Rozładunek paliw odbywał się będzie poprzez grawitacyjny spływ produktów. Cysterna dostarczająca benzyny wyposażona będzie w system hermetyzacji rozładunku, tzw. wahadło gazowe. W miejscu tankowania samochodów oraz rozładunku cysterny nawierzchnia będzie zabezpieczona przed przenikaniem substancji ropopochodnych do gruntu.

Eksploatacja stacji paliw wiązać się będzie z niewielką emisją zanieczyszczeń z magazynowania, dystrybucji i przetoku paliw (emisja oparów mieszaniny węglowodorów) oraz ze spalania paliw w pojazdach dostarczających paliwo i korzystających ze stacji. W celu ograniczania emisji węglowodorów do powietrza zaplanowano dystrybutory paliw wyposażone w system odsysania par benzyny, ponadto napełnianie zbiornika magazynowego benzyny prowadzone będzie z zastosowaniem wahadła gazowego (opary powstające w zbiorniku odprowadzane będą do cysterny).

W przypadku gazu płynnego LPG może występować tylko niewielka emisja gazu podczas odłączania przewodów do tankowania pojazdów lub napełniania zbiornika.

W przypadku reduktora AdBlue nie przewiduje się znaczącej emisji tej substancji do powietrza.

Biorąc pod uwagę powyższe, eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie znacząco wpływać na jakość powietrza.

Planowana inwestycja w sposób bezpośredni nie sąsiaduje z terenami podlegającymi ochronie akustycznej. Z uwagi na rodzaj i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj źródeł hałasu i ich parametry akustyczne oraz usytuowanie, nie przewiduje się znaczącego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego.

### **Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem.

Przestrzeń zewnętrzna:

Źródłami oparów cieczy palnych na stacji mogą być zawory oddechowe zbiorników podziemnych podczas ich napełniania oraz przy wahaniach temperatur (tzw. duży i mały wydech) oraz wlewy do zbiorników samochodowych podczas ich napełniania. W stacji przewidziano minimalizację związanych z tym zagrożeń poprzez zastosowanie systemu hermetyzacji oparów paliw (w tym również oleju napędowego).



Miejsce powstawania przestrzeni zagrożonych wybuchem oraz ich wymiary określono w poniższej tabeli:

Lp.	Nazwa przestrzeni zagrożonej wybuchem	Strefa zagrożenia wybuchem	Wymiary stref zagrożenia wybuchem liczone od źródeł zagrożenia
1.	Studzienka naziemna	1	wewnątrz studzienki
2.	Stanowisko spustowe	1	wewnątrz stanowiska
		2	W promieniu 1,0m od osi przewodu spustowego
3.	Odmierzacz paliw (dystrybutor)	1	Wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim
		2	Wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa
4.	Zbiornik podziemny	2	W promieniu 1,5m od wylotu przewodu oddechowego (odpowietrzenia) sytuowanego min. 4m nad terenem
5.	Autocysterna (właz zamknięty w czasie spustu paliwa)	2	0,5m od włazu i płaszcza cysterny i w dół do ziemi
6.	Oczyszczalnia wód opadowych (łapacz olejów i benzyn)	1	Wewnątrz studzienki
7.	Zbiornik podziemny gazu LPG o pojemności do 20m <sup>3</sup>	Strefa 2	W promieniu 1,5m od wszystkich króćców zbiornika
8.	Odmierzacz gazu płynnego	Strefa 1	Wewnątrz części hydraulicznej odmierzacza oraz w zagłębieniu pod nim
		Strefa 2	Wewnątrz szczeliny bezpieczeństwa
9.	Stanowisko przeładunkowe LPG z cysterny	Strefa 2	W promieniu 1,5m od przyłącza opróżniania cysterny
10.	Magazyn butli o masie gazu do 440kg	Strefa 2	1,0m od obrysu kontenera

### Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek stacji paliw jest obiektem wolnostojącym. Odległości od innych sąsiadujących budynków zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL lub klasyfikowanych jako PM zostaną zachowane zgodnie z wymaganiami §271 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Odległości pawilonu od obiektów sąsiadujących i urządzeń stacji paliw – zgodna z warunkami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

## Projektowane odległości:

### odmierzacza paliw płynnych:

- |  |              |
|--|--------------|
| • od pawilonu stacji paliw                       | min. 7,4m    |
| • od budynku o konstrukcji niepalnej             | ponad 100,0m |
| • od innych budynków                             | ponad 100,0m |
| • od granicy sąsiadującej niezabudowanej działki | min. 20,0m   |

### przyłącza spustowego:

- |  |              |
|--|--------------|
| • od budynku stacji                              | min. 7,2m    |
| • od budynku o konstrukcji niepalnej             | ponad 100,0m |
| • od innych budynków                             | ponad 100,0m |
| • od granicy sąsiadującej niezabudowanej działki | min. 20,0m   |

### króćca pomiarowego:

- |  |              |
|--|--------------|
| • od budynku stacji                              | min. 7,2m    |
| • od budynku o konstrukcji niepalnej             | ponad 100,0m |
| • od innych budynków                             | ponad 100,0m |
| • od granicy sąsiadującej niezabudowanej działki | min. 20,0m   |

### przewodu oddechowego stacji paliw płynnych:

- |  |              |
|--|--------------|
| • od budynku stacji                              | min. 7,2m    |
| • od budynku o konstrukcji niepalnej             | ponad 100,0m |
| • od innych budynków                             | ponad 100,0m |
| • od granicy sąsiadującej niezabudowanej działki | min. 20,0m   |

## PROJEKTOWANE ODLEGŁOŚCI:

Odległości, magazynu butli z gazem płynnym (gdzie masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440 kg i butle są składowane w kontenerze o konstrukcji ażurowej), odmierzacza gazu na stanowisku tankowania pojazdów samochodowych oraz zbiornika gazu płynnego, o których mowa w §124 ust.1 pkt 1-5, *Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie*, mogą być, zgodnie z §124 ust.2 zmniejszone o połowę w przypadku, gdy masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440kg i butle są składowane w kontenerach o konstrukcji ażurowej oraz w przypadku zbiorników podziemnych.

Magazyn butli z gazem płynnym (gdzie masa składowanego gazu płynnego nie przekracza 440 kg i butle są składowane w kontenerze o konstrukcji ażurowej):

	Projektowane odległości:
1) $\geq 5\text{m}$ od budynku stacji paliw płynnych	$>16,0\text{m}$
2) $\geq 5\text{m}$ od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych oraz od krawędzi jezdni	$>16,4\text{m}$
3) $\geq 15\text{m}$ od budynków mieszkalnych jednorodzinnych	$>100,0\text{m}$
4) $\geq 30\text{m}$ od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego	$>100,0\text{m}$
5) $\geq 10\text{m}$ od innych budynków niż w/w	$>100,0\text{m}$
6) $\geq 20\text{m}$ od granicy lasu	$>23,0\text{m}$
7) $\geq 6\text{m}$ od zbiorników naziemnych innych paliw płynnych	-

Odmierzacz gazu na stanowisku tankowania pojazdów samochodowych:

	Projektowane odległości:
1) $\geq 5\text{m}$ od budynku stacji paliw płynnych	$> 7,3\text{m}$
2) $\geq 10\text{m}$ od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych oraz od krawędzi jezdni	$> 11,5\text{m}$
3) $\geq 15\text{m}$ od budynków mieszkalnych jednorodzinnych	$> 100,0\text{m}$
4) $\geq 30\text{m}$ od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego	$> 100,0\text{m}$
5) $\geq 10\text{m}$ od innych budynków niż w/w	$> 100,0\text{m}$
6) $\geq 20\text{m}$ od granicy lasu	$> 22,2\text{m}$
7) $\geq 6\text{m}$ od zbiorników naziemnych innych paliw płynnych	-

Podziemny zbiornik gazu płynnego:

	Projektowane odległości:
1) $\geq 5\text{m}$ od budynku stacji paliw płynnych	$>14,6\text{m}$
2) $\geq 5\text{m}$ od miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych oraz od krawędzi jezdni	$>13,4\text{m}$
3) $\geq 15\text{m}$ od budynków mieszkalnych jednorodzinnych	$>100,0\text{m}$
4) $\geq 30\text{m}$ od obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych i zamieszkania zbiorowego	$>100,0\text{m}$
5) $\geq 10\text{m}$ od innych budynków niż w/w	$>100,0\text{m}$
6) $\geq 20\text{m}$ od granicy lasu	$>30,0\text{m}$
7) $\geq 6\text{m}$ od zbiorników naziemnych innych paliw płynnych	-

Zgodnie z §123 ust. 2 *Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie*: w odległości co najmniej 8m od zbiorników przeznaczonych do magazynowania gazu płynnego, kontenerów z butlami gazu płynnego, magazynów składowania gazu płynnego w butlach, odmierzaczy tego gazu do tankowania pojazdów samochodowych – nie zaprojektowano niezasyfonowanych studzienek kanalizacyjnych i wodociągowych. Strefa ochronna, w której wszystkie studzienki zaprojektowano jako zasyfonowane oznaczona została na rysunku PZT.

Zgodnie z §118 dot. w.t. jw.: w odległości mniejszej niż 5m od odmierzacza paliw płynnych nie znajdują się studzienki kanalizacyjne za wyjątkiem instalacji kanalizacyjnych i innych urządzeń zabezpieczających przed przenikaniem produktów naftowych do gruntu, wód powierzchniowych i gruntowych, studzienki wodociągowe i ciepłownicze oraz otwory do pomieszczeń, w których podłoga znajduje się poniżej przyległego terenu. Strefa ochronna została oznaczona na rysunku PZT.

INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10dm<sup>3</sup>/s. Na terenie działki objętej inwestycją zaprojektowano hydrant spełniający wymagane parametry. 